

Sammonkaari

sammonkaari.fi

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous rectangular windows. The building features a prominent glass-enclosed staircase on the left side. In the foreground, a street scene is depicted with a crosswalk, traffic lights, and several people walking. A light blue car and a dark SUV are also visible on the road. The sky is blue with some clouds.

Koti, jossa kaikki on lähellä

KAJAANIN SAMMONKAARI 2



Kun kaikki on lähellä, arki toimii.

Sammonkaari antaa siihen upean mahdollisuuden jo sijaintinsa puolesta. Aivan lähellä ovat mm. koulut, keskustan palvelut, ja harrastusmahdollisuudet.

Kortteleihin tulee monipuolisia toimintoja, jotka luovat mahdollisuuden yhteisölliseen ja ikäjakaumaltaan monipuoliseen naapurustoon. Asunnot suunnitellaan niin, että ne soveltuvat myös senioriasumiseen, joka luo mahdollisuuden vaikka iso-vanhempien olla lähellä suvun nuorimpia!

Kortteliin sijoittuu palveluita, kuten ruokakauppa, liiketiloja ja monipuolisia yhteistiloja. Yhdessä Kajaanin Lyseon, Kajaanin Lukion, Kajaanin Ammattikorkeakoulun ja Kajaanin Ammattiopiston läheisen sijainnin kanssa ne luovat myös opiskelijoille ja lapsiperheille houkuttelevia mahdollisuuksia keskusta-asumiseen.

Sammonkaari

sammonkaari.fi



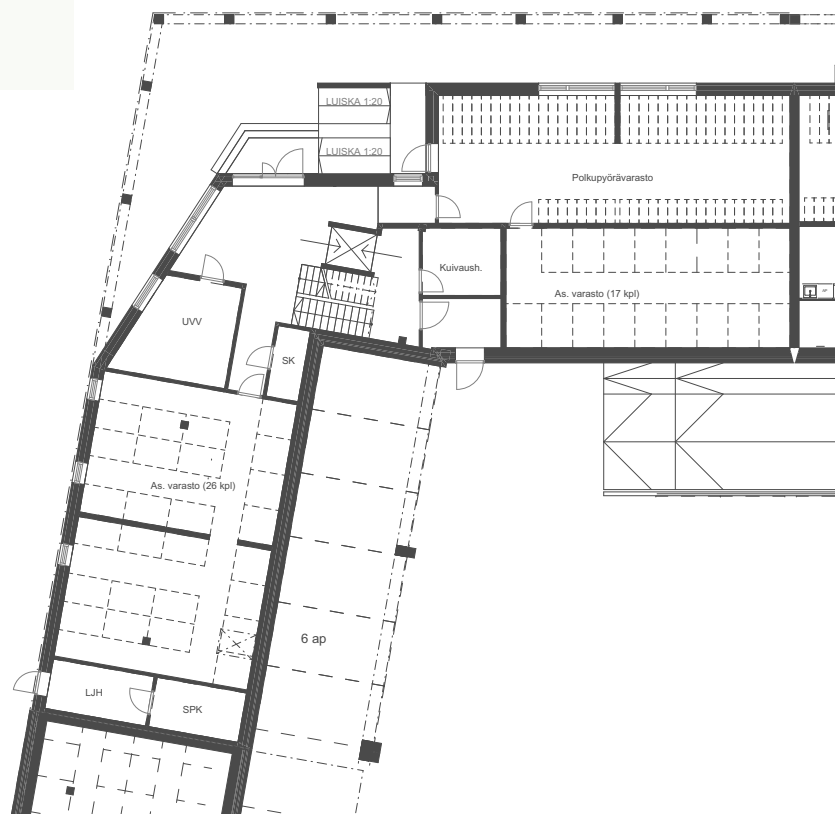
Arkisia kohtaamisia

Sammonkaaren korttelin on määrä täyttyä runsaista lähipalveluista elämänkaaren jokaiseen vaiheeseen.

Kortteliin on alustavasti suunnitteilla palveluita päivittäistavara-kaupasta päiväkotiin sekä senioriasuntoihin ja -palveluihin. Tavoite on, että arkipäivän palvelut olisivat vain muutaman askeleen päässä. Kortteli on suunniteltu siten, että se houkuttelisi ihmisiä kohtaamaan toisensa ja tarjoaisi turvallisen asuinympäristön jokaiselle.

Sammonkaaren on suunniteltu tarjoavan elämänlaatua asumiseen myös senioreille. Korttelin viihtyisät piha-alueet on tarkoitus toteuttaa turvallisina ja helppokulkuisina sekä niiden on suunniteltu tarjoavan virkistystä aivan oman kodin lähellä. Sammonkaaressa viihdytäänkin yhdessä. Älykkäillä ratkaisuilla, kuten älylukitusjärjestelmillä on määrä lisätä turvallisuutta. Niiden avulla vaikkapa kodinhoidon palvelut sujuvat helpommin. Korttelista ja sen läheisyydestä löytyvät kauppapalvelut ja terveystalvelut hyvän sekä viihtyisän elämän varmistamiseksi.

1. kerros



2. kerros



3. kerros



4. kerros





5. kerros

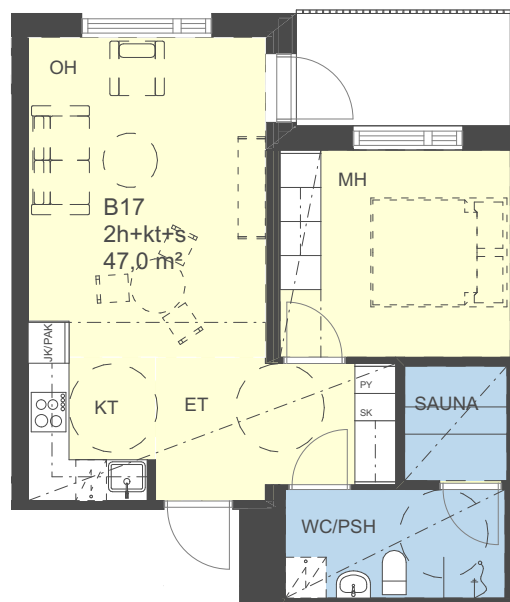
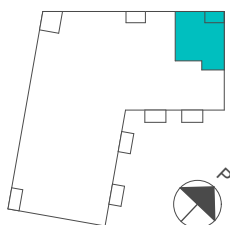


NRO	KRS	KOKO	PINTA-ALA	MYNTIHINTA	VELKAOSUUS	VELATON HINTA	RAHOITUSVASTIKE 2V LYHENNYSVAPAA	HOITOVASTIKE	RAHOITUSVASTIKE 2V JÄLKEEN
B1	2	2h+kt+ph+s	54m ²	79 164	118 746	197 910	148,43	162	643,21
B2	2	1h+kt+ph	28m ²	41 608	62 412	104 020	78,02	84	338,07
B3	2	1h+kt+ph	28m ²	41 608	62 412	104 020	78,02	84	338,07
B4	2	1h+kt+ph	28m ²	41 608	62 412	104 020	78,02	84	338,07
B5	2	3h+kt+ph+s	79m ²	114 234	171 351	285 585	214,19	237	928,15
B6	2	2h+kt+ph	43m ²	61 318	91 977	153 295	114,97	129	498,21
B7	2	2h+kt+ph+s	47m ²	66 646	99 969	166 615	124,96	141	541,50
B8	2	3h+kt+ph+s	60,5m ²	87 483	131 225	218 708	164,03	181,5	710,80
B9	2	2h+kt+ph+s	44m ²	64 504	96 756	161 260	120,95	132	524,10
B10	2	2h+kt+ph+s	44m ²	64 504	96 756	161 260	120,95	132	524,10
B11	3	2h+kt+ph+s	54m ²	79 596	119 394	198 990	149,24	162	646,72
B12	3	1h+kt+ph	28m ²	41 832	62 748	104 580	78,44	84	339,89
B13	3	1h+kt+ph	28m ²	41 832	62 748	104 580	78,44	84	339,89
B14	3	1h+kt+ph	28m ²	41 832	62 748	104 580	78,44	84	339,89
B15	3	3h+kt+ph+s	79m ²	115 814	173 721	289 535	217,15	237	940,99
B16	3	2h+kt+ph	43m ²	62 178	93 267	155 445	116,58	129	505,20
B17	3	2h+kt+ph+s	47m ²	67 586	101 379	168 965	126,72	141	549,14
B18	3	2h+kt+ph+s	44m ²	65 384	98 076	163 460	122,60	132	531,25
B19	3	1h+kt+alk+ph	35m ²	52 010	78 015	130 025	97,52	105	422,58
B20	3	2h+kt+ph+s	44m ²	65 384	98 076	163 460	122,60	132	531,25
B21	3	2h+kt+ph+s	44m ²	65 384	98 076	163 460	122,60	132	531,25
B22	4	2h+kt+ph+s	54m ²	80 244	120 366	200 610	150,46	162	651,98
B23	4	1h+kt+ph	28m ²	42 056	63 084	105 140	78,86	84	341,71
B24	4	1h+kt+ph	28m ²	42 056	63 084	105 140	78,86	84	341,71
B25	4	1h+kt+ph	28m ²	42 056	63 084	105 140	78,86	84	341,71
B26	4	3h+kt+ph+s	79m ²	117 394	176 091	293 485	220,11	237	953,83
B27	4	2h+kt+ph	43m ²	63 038	94 557	157 595	118,20	129	512,18
B28	4	2h+kt+ph+s	47m ²	68 526	102 789	171 315	128,49	141	556,77
B29	4	2h+kt+ph+s	44m ²	66 264	99 396	165 660	124,25	132	538,40
B30	4	1h+kt+alk+ph	35m ²	52 710	79 065	131 775	98,83	105	428,27
B31	4	2h+kt+ph+s	44m ²	66 264	99 396	165 660	124,25	132	538,40
B32	4	2h+kt+ph+s	44m ²	66 264	99 396	165 660	124,25	132	538,40
B33	5	2h+kt+ph+s	54m ²	80 892	121 338	202 230	151,67	162	657,25
B34	5	1h+kt+ph	28m ²	42 280	63 420	105 700	79,28	84	343,53
B35	5	1h+kt+ph	28m ²	42 280	63 420	105 700	79,28	84	343,53
B36	5	1h+kt+ph	28m ²	42 280	63 420	105 700	79,28	84	343,53
B37	5	3h+kt+ph+s	79m ²	118 658	177 987	296 645	222,48	237	964,10
B38	5	2h+kt+ph	43m ²	63 898	95 847	159 745	119,81	129	519,17
B39	5	2h+kt+ph+s	47m ²	69 466	104 199	173 665	130,25	141	564,41
B40	5	2h+kt+ph+s	44m ²	66 968	100 452	167 420	125,57	132	544,12
B41	5	1h+kt+alk+ph	35m ²	53 410	80 115	133 525	100,14	105	433,96
B42	5	2h+kt+ph+s	44m ²	66 968	100 452	167 420	125,57	132	544,12
B43	5	2h+kt+ph+s	44m ²	66 968	100 452	167 420	125,57	132	544,12

2h+kt+s

47,0 m²

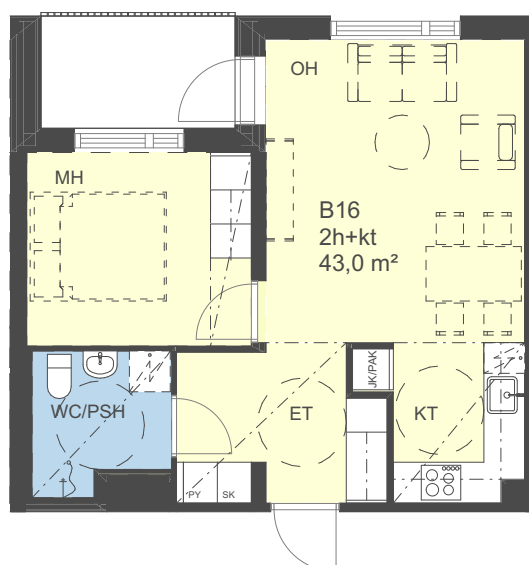
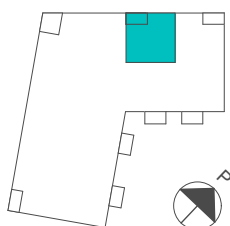
- B7 2. krs
- B17 3. krs
- B28 4. krs
- B39 5. krs



2h+kt

43,0 m²

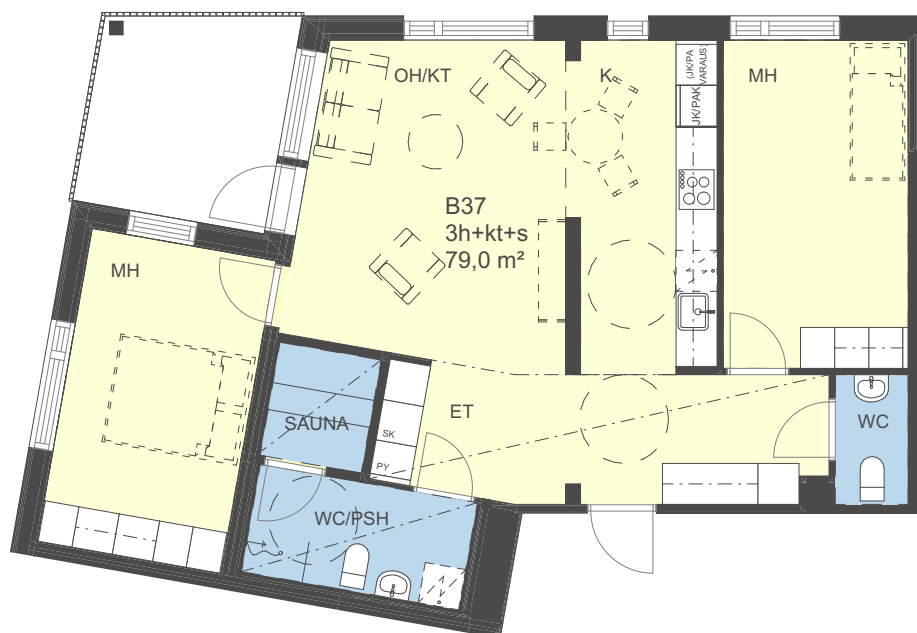
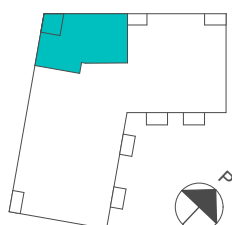
- B6 2. krs
- B16 3. krs
- B27 4. krs
- B38 5. krs



3h+kt+s

79,0 m²

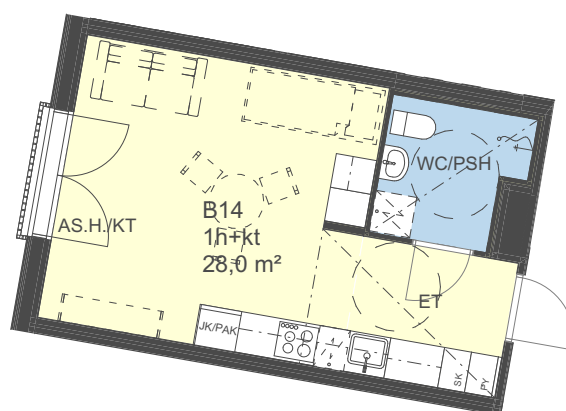
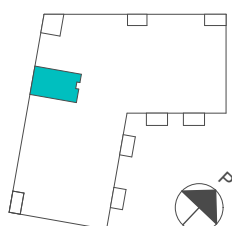
- B5 2. krs
- B15 3. krs
- B26 4. krs
- B37 5. krs



1h+kt

28,0 m²

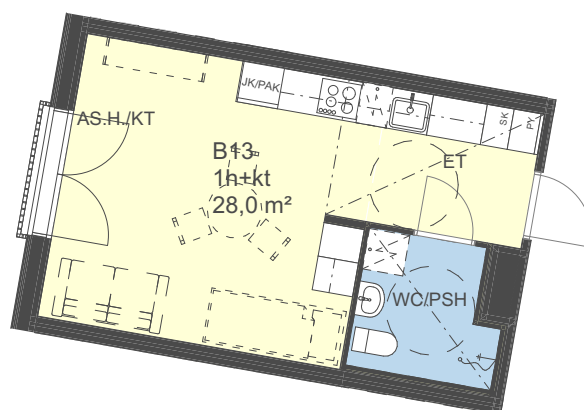
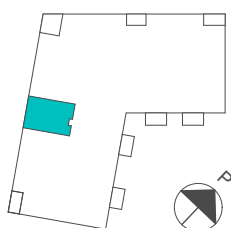
- B4 2. krs
- B14 3. krs
- B25 4. krs
- B36 5. krs



1h+kt

28,0 m²

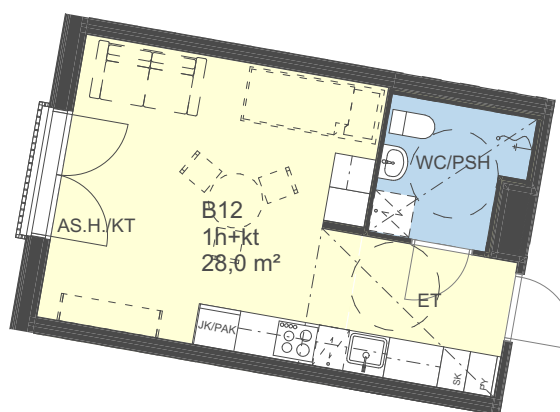
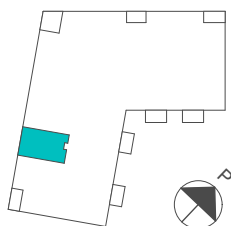
- B3 2. krs
- B13 3. krs
- B24 4. krs
- B35 5. krs



1h+kt

28,0 m²

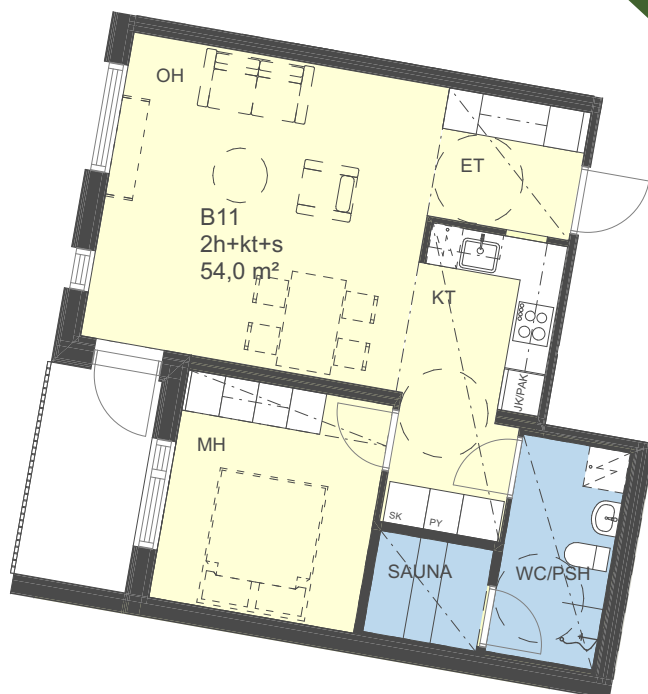
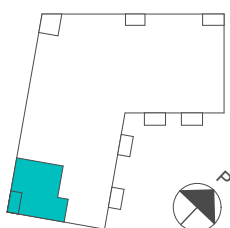
- B2 2. krs
- B12 3. krs
- B23 4. krs
- B34 5. krs



2h+kt+s

54,0 m²

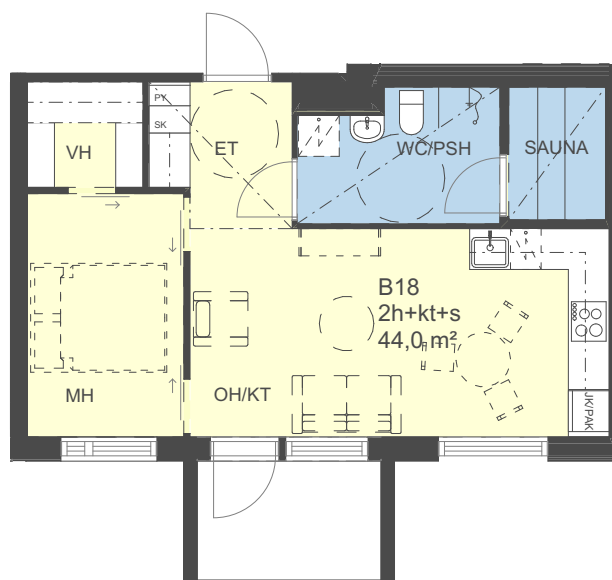
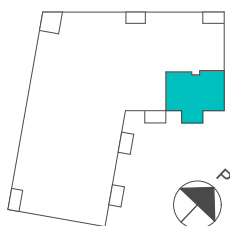
- B1 2. krs
- B11 3. krs
- B22. 4. krs
- B33 5. krs



2h+kt+s

44,0 m²

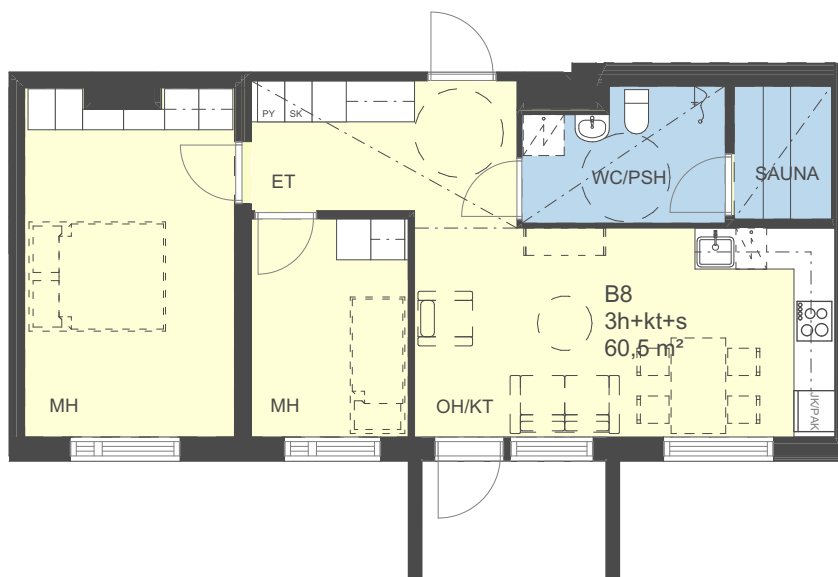
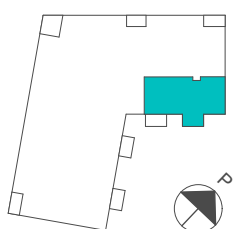
- B18 3. krs
- B29 4. krs
- B40 5. krs



3h+kt+s

60,5 m²

B8 2. krs



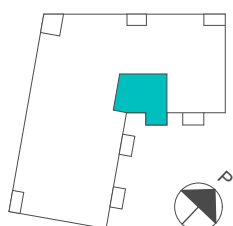
1h+kt+alk

35,0 m²

B19 3. krs

B30 4. krs

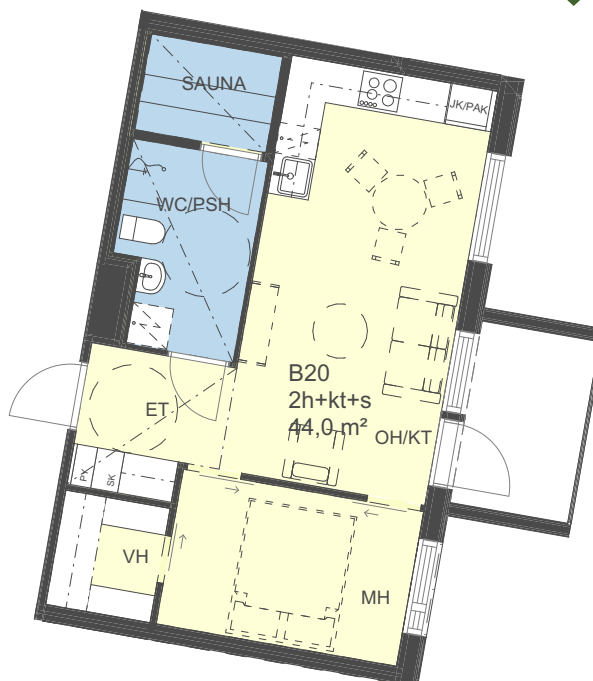
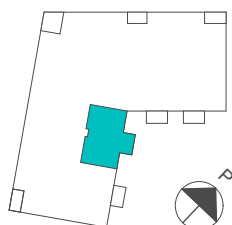
B41 5. krs



2h+kt+s

44,0 m²

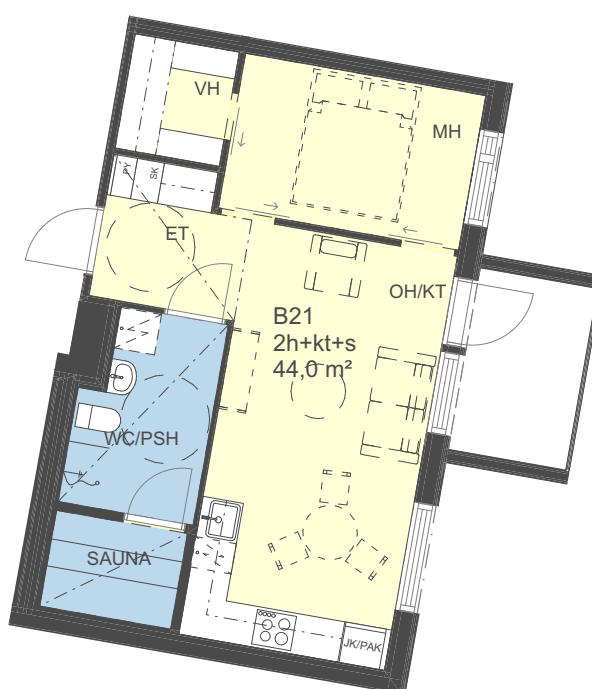
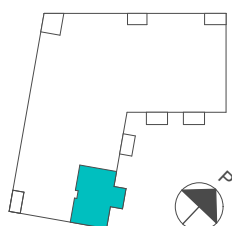
- B9 2. krs
- B20 3. krs
- B31. 4. krs
- B42 5. krs



2h+kt+s

44,0 m²

- B10 2. krs
- B21 3. krs
- B32 4. krs
- B43 5. krs





Puurakentaminen

Puu on hyvä materiaali rakentamiseen.

EKOLOGISUUS JA VÄHÄHIILISYYS

Suomessa kasvaa enemmän puuta kuin sitä pystytään hyödyntämään ja se on ekologis ja uusiutuvain käytettävissä oleva rakennusmateriaali. Lisäksi puu sitoo itseensä hiilidioksidia ja toimii näin hiilinieluna, joka on ominaisuus mitä mikään muu materiaali ei pysty tässä laajuudessa tarjoamaan.

Elinkaarivertailuissa puu painii täysin omassa sarjassaan verrattaessa betoniteollisuuteen, joka maailman suurimpia hiilidioksidin aiheuttajia.

KOTIMAISUUS

Pääraaka-aineemme CLT tuotetaan paikallisesti Kuhmossa ja lisäksi koko arvoketju suunnittelusta valmiisiin elementteihin on toteutettu kotimaassa. Näin olemme onnistuneet luomaan uusia työpaikkoja Suomeen puuteollisuuteen.

Muut käyttämämme teollisuuslaitokset sijaitsevat kävelymatkan päässä toisistaan. Alueella toimii suurtehohöyläämö, CLT-tehdas, ikkunatehdas ja yksi Suomen suurimmista sahoista. Logistiikka on minimoitu ja työmaalle kuljetettavan hukkatuotteen määrä on jalostusarvoa nostamalla saatu lähelle nollaa.

RAKENTAMISEN NOPEUS

Tilaelementit ovat muuttovalmiita asuntoja, joiden tekniikka kytketään rappukäytävistä osaksi talon järjestelmää. Työmaalla tehtävän työn määrä vähenee merkittävästi ja tehdasolosuhteiden ansiosta se on tehokkaampaa. Parhaimmillaan nelikerroksinen kerrostalo on muuttovalmiina kuudessa kuukaudessa rakennustöiden aloittamisesta.

LAATU – KUIVAA JA TERVEELLISTÄ

Sisätiloissa tehtaassa rakennettaessa puu, villat ja muut rakennusmateriaalit eivät pääse kostumaan tai muutenkaan altistumaan ympäristön rasituksille. Tehdasolosuhteissa toistuvat ja laatujärjestelmän mukaiset työvaiheet takaavat korkean työn laadun.

CLT ARKKITEHTUURI

CLT (Cross-Laminated Timber) materiaalina avaa täysin uusia ulottuvuuksia arkkitehteille tilojen suunnitteluun. Uudet, modernit ja näyttävät tilat ovat myös asukkaalle ja rakennuttajalle suuri lisäarvo, joka massiivipuurakennuksessa tulee ominaisuutena.

ENERGIATEHOKKUUS

Puu toimii itsessään eristeenä ja lisää rakenteen energiatehokkuutta. Massiivipuu mahdollistaa puolilämpimät energiatehokkaat sisäänvedetyt parvekkeet.

PALAAKO PUINEN KERROSTALO?

Puukerrostalon tulee täyttää Suomen lain ja rakennusmääräysten asettamat vaatimukset, joten puutalossa on täysin turvallista asua. Lisäksi puukerrostaloissa on automaattinen sammutusjärjestelmä, joka lisää huomattavasti turvallisuutta verrattuna rakennuksiin, joissa järjestelmää ei ole.

PUURAKENTAMISESSA HUOMIOITAVAA

Puurakentamisen rakennejärjestelmäratkaisut poikkeavat betonista. Tilaaja on saattanut pyytää tarjouksen puusta perinteisin ratkaisuin suunniteltuun taloon – tämä ei ole kustannustehokasta. Puu tulee huomioida ratkaisuna heti hankekehityksestä alkaen, jotta lopputulos on kustannustehokas. Suomi Kerrostalo antaa tilaajalle erinomaiset mahdollisuudet puurakentamisen vaatimuksien huomioimiseen heti hankekehitysvaiheessa.



Rollock

Kotimainen älylukitusjärjestelmä, joka helpottaa päivittäistä kulkemista

Rollock vapauttaa sinut mekaanisista avaimista, joten enää ei tarvitse huolehtia, muistitko ottaa avaimet mukaan kotoa lähtiessäsi. Avaamiseen käy esimerkiksi puhelin tai vaikka avaimeksi koodattu bussikortti. Jos et ole itse vielä kotona ystävän tai pakettilähetin saapuessa, voit avata oven etänä nappia painamalla. Näin ollen Rollock tekee liikkumisestasi monin tavoin vapaampaa.

AVAIMETON

Lukon avaamiseen ei tarvita mekaanisia avaimia, vaan avaaminen tapahtuu älypuhelimien mobiilisovelluksella, erilaisella NFC-tunnisteella tai millä tahansa NFC-ominaisuuden omaavalla kortilla, kuten bussi- tai pankkikortilla, joka on koodattu avaimeksi.

HELPPO KULUNHALLINTA

Kiinteistön avainhallinta helpottuu, sillä uusia avaimia on mahdollista luoda ja poistaa kätevästi pilvipalvelussa. Pilvi-palvelussa on mahdollista hallinnoida, kenellä on kulkuoikeus mihinkin tilaan. Mobiilisovelluksen ja pilvipalvelun avulla voi myös näppärästi tarkistaa, jäikö ovi aamun kiireessä auki.

ETÄAVATTAVA

Lukko on mahdollista avata etänä mobiilisovelluksen tai pilvipalvelun avulla, vaikka olisit toisella puolen maapalloa. Etäavaus poistaa myös ovipuhelimien tarpeen kerrostaloissa, kun avaaminen käy mobiilisovelluksen nappia painamalla.

TURVALLINEN

Kadonneen avaimen voi poistaa käytöstä muutamalla klikkauksella. Rollock on vakuutusyhtiöiden hyväksymä ja se on läpäissyt sille kohdistetut murto-, palo-, kulumis- ja käyttötestit. Tietoturva puhelimien, pilven ja lukon välillä on suojattu ja salattu vastaavilla menetelmillä kuin verkkopankeissa.

ROLL·CK



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto-osakeyhtiö Kajaanin Sammonkaari 2 on 43 asunnon puukerrostalokohde Kajaanin keskustassa, Sammonkadun, Lönnrotinkadun ja Sotkamontien rajaamalla alueella vanhan linja-autoaseman paikalla. Kortteli rakennetaan neljässä vaiheessa, joista Asunto Oy Kajaanin Sammonkaari 2 rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheessa yksi rakennettavaan rakennukseen tulee katutasoon päivittäistavaramyymälä ja Kajaanin Pietarin rakennuttamia opiskelija-asuntoja. Kaupallisia palveluita täydentää lähietäisyydellä olevat keskustan palvelut.

Rakennus on viisikerroksinen, joista neljässä ylimmässä kerroksessa on asuntoja. Koko rakennusta palvelee yksi hissillä varustettu porrashuone. Kohteen alimman kerroksen sisätiloista on suora yhteys kansiparkkihalliin ja kadun puolella katutasoon. Asunnoissa, parvekkeella ei saa tupakoida. Pihalla on merkattu tupakointipaikka.

TONTTI

Rakennuspaikka on korttelin 95 tontti numero 3. (Kortteli koostuu kuudesta tontista) Korttelin piha-alue on yhteiskäytössä kaikkien tonttien kesken. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

ASUNNOT

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 43 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu joko lasitettu parveke tai lasittamaton ranskalainen parveke. Osassa asunnoista on oma sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön tiloissa sijaitseva oma lämmin irtainvarasto.

YHTEISTILAT

Rakennuksen kaikki yhteistilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Alimmassa kerroksessa sijaitsee asuntovarastot, ulkovälinevarasto, kuivaushuone sekä tilavat lämpimät pyörävarastot. Väestönsuojat ovat korttelissa yhteisiä kaikille rakennuksille, ja ne rakennetaan vaiheeseen yksi ja kolme.

JÄTTEIDEN KERÄYS

Jätteiden keräys hoidetaan irrallisilla jäteastioilla. Jätteiden kierrätys sijaitsee korttelin sisäpihalla erillisessä piharakennuksessa. Ennen koko korttelin valmistumista väliaikainen jätekatos sijoitetaan tontille 5.

PAIKOITUS JA LIIKENNE

Korttelin autopaikotus tulee maan alle lämpimään pysäköintikellariin sekä sisäpihan alle pysäköintihalliin tontille 6. Ajoyhteys parkkihalliin on Sammonkadun puolelta. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Paikoista osa on mitoitettu liikuntaesteisille. Osassa autopaikoista on sähköauton latauspiste. Ennen korttelin valmistumista autoilijoita palvelee väliaikainen paikoitusalue tontilla 5 ja 6.

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee 1. kerroksen lämpimien paikkojen lisäksi sisäpihalle.

RAKENNUKSET

RAKENNUSRUNKO

Rakennuksen kantava runko rakennetaan 1. kerrokseen saakka betonista. Siitä ylöspäin kantavana runkona toimii massiivipuinen CLT-elementti. (CLT elementti tarkoittaa ristiinliimattua massiivipuuta). Puset tilaelementit rakennetaan käyttövalmiiksi asunnoiksi tehtaalla kuivissa sisätiloissa. Tilaelementti on valmis asuntolohko (joka on vääntöjäykkä ja kuljetuksen kestävä). Tilaelementeistä rakennettaessa rakennusaika lyhenee merkittävästi ja rakentamisen laatu paranee. Alapohjana on maanvarainen laatta, välipohjat CLT-elementeistä. Rakennuksen katto on bitumikermiä.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivuissa on käytetty pääosin puista pystyverhousta. Parvekkeiden tausta- ja sisäpuoliset sivuseinät ovat vaakapuuverhoiltuja. Parvekkeiden ulkopuoliset sivuseinät on verhoiltu värillisellä julkisivulevyllä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia kaksikertaisia CLT-elementtiseiniä. Muut huoneiston seinät ovat puurunkoisia kipsilevyverhottuja seiniä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat yksi-, kaksi- tai kolmepuitteisia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä viilupintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

LUKITUS

Lukitus toteutetaan kotimaisella Rollock-älylukitusjärjestelmällä, joka helpottaa päivittäistä kulkemista.

ASUNNON PINTAMATERIAALIT

KATTOPINNAT

Asuntojen kattopinnat ovat joko puupintaisia ja lakattuja tai tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyypintoja, noin 20%:sti on CLT-levyypintaisia. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettui-na kattoina. Saunojen katot ovat leppäpaneelia. Kylpyhuoneiden katto on polyesteripinnoitettu teräsohutlevykasetti.

SEINÄPINNOITTEET

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväliin asennetaan laminaattilevy. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosau-
nojen seinät ovat leppäpaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiöiden lattiapäällysteenä on tammiparketti. Wc-tilojen, saunojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

ASUNNON KALUSTEET, VARUSTEET, LAITTEET

KEITTIÖT

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia kalusteita. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-kalustelevyä. Keittiön työtasot ovat abs-reunaista laminaattia ja tasoon upotetut altaat ruostuma-tonta terästä.

Keittiössä on 500-600 mm leveä induktioliesitaso, erillinen kaluste-uuni ja liesikupu. Yhden ja kahden huoneen asunnoissa sekä pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m²:n suuruissa asunnoissa on jää-viileäkaappi, pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa astianpesukone. Mikroaaltouunille tilavara-us ja liitännät.

HYGIENIATILAT

Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on allas, allaskaappi ja peili-kaappi. Pyykkikaappi sijaitsee asunnon muiden komeroitten yhteydessä. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavarus ja liitännät. Suihkutilassa on suihkuseinä. Asuntosau-
nojen lauteet, suojakaiteet, käsijohde ja selkänojalaudat ovat tervaleppää. Saunassa pilarikiuas, jolla saat nautinnollisen saunaelämyksen.

ASUINHUONEET, ETEISET JA VAATEHUONEET

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua MDF-kalustelevyä. Vaate-
huoneet varustetaan säädettävillä hyllyillä ja vaatehangoilla.

ASUNNON PARVEKKEET

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Kaiteet ovat kadunpuolella me-
tallisia pystypinnakaiteita ja sisäpihalla lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekkeet varustetaan valaisimilla ja pistorasioilla.

PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha-alueet toteutetaan osana koko korttelin yhteiskäyttöistä pihaa yhtenäisen pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihalle tulee piharakennus, jossa on jätehuoneen lisäksi talovarasto. Em. pihajärjestelyt toteu-
tetaan koko korttelin valmistuessa. Sitä ennen pihatoiminnot toteutetaan väliaikaisin ratkaisuin ja ne voivat muuttua korttelin rakentamisen edetessä.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoi-
nen lattialämmitys. Asuinhuoneissa on seinässä yksikkö lämmön säätöä varten. Kylpyhuoneiden lattialämmitystä säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijoh-
tojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tar-
kastusluukuin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön tal-
teenotolla. Yksikkö sijaitsee kylpyhuoneessa pyykinpesutornille varatun tilan päällä. Asuntojen ilmanvaihdonkanavat kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa. Tuloilma-
venttiilit sijaitsevat olo- ja makuuhuoneissa poistoilmaventtiilit keittiötiloissa, kylpyhuone- ja sekä vaatehuoneessa. Asuntoihin on saatavissa lisävarusteena viilennys.

SÄHKÖ- JA TELEJÄRJESTELMÄ

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät esitetään sähkösuunni-
telmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapeloin-
tijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.



Sammonkaari

SAMMONKAARI-HANKKEEN TAUSTAVOIMAT

Hankkeen valmistelusta on vastannut kaupungin ympäristötekkinen toimiala laajassa yhteistyössä kumppanien kanssa. Kaupungin energiayhtiö Loiste on ollut mukana alusta alkaen hankkeen valmistelussa, yhtiön intressissä on asumisen energiatehokkuuden parantaminen. Valmisteluun ovat työpajassa Loiste Energia Oy:n ja Loiste Lämpö Oy:n lisäksi osallistuneet kaupungin ympäristötekkinen toimialan asiantuntijat, Kainuun SOTE-kuntayhtymä, Kainuun pelastuslaitos, kaupungin vuokra-asuntoyhtiö Kajaanin Pietari, Kajaanin ammattikorkeakoulu, Oulun yliopiston Kajaanin yliopistokeskus ja ICT-yhtiö Herman IT. Hankkeen toteuttajiksi on valittu Sakela Rakennus Oy ja RPK Rakennus Kempainen Oy.

Hankkeessa toteutettava suunnitteluprosessi on avoin kaikille organisaatioille ja yrityksille, jotka ovat kiinnostuneita ja halukkaita osallistumaan. Kuhmon Woodpolioksen yritysverkosto tuo hankkeeseen puurakentamisen osaamisen. Hanketta on valmisteltu benchmark-vierailuilla Tampereen Tesoman kaupunginosan kehittämiseen ja muihin vastaaviin hankkeisiin, kuten Jyväskylän Kangas ja Kuopion Savilahti. Puurakentamisen kohdevierailuja on tehty mm. Joensuuhun, missä tutustuttiin useisiin eri puurakentamisen tekniikoilla toteutettuihin puukohteisiin.

Myös kaupunkilaisilta on kysytty näkemyksiä kaupunkikehityksen ja Sammonkaaren alueen suhteen: miten sitä pitäisi kehittää, jotta se palvelisi parhaiten tarpeita ja toiveita. Ajatuksia ja ideoita on johdettu hankkeen teemoilla, jotka ovat yhteisöllisyys, monisukupolvisuus, ekologisuus ja puurakentamisen edistäminen.

MYYNТИ



Tuomo Mällinen

050 321 0122
info@sammonkaari.fi



Antti Kempainen

044 597 4784
info@sammonkaari.fi

sammonkaari.fi